

**K I V O N A T**  
a Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

**1. Ladánybene Község Önkormányzata településrendezési tervének elfogadása**

Előterjesztő: Kardos Attila – polgármester

**Kardos Attila – polgármester:** a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatát már 2021. évben elkezdte az önkormányzat. Jelen előterjesztés kétkörös egyeztetésen esett át, a szakhatóságok véleményüket írásban kifejezték. A főépítész záró véleménye benyújtásra került a képviselők elé.

**dr. Rácz Imre Gábor – alpolgármester:** ha valaki ipari területet akar kialakítani, módosítani kell a rendeletet?

**Szadvári Erika – aljegyző:** igen, ez idáig is így történt, a költsége mindig a kérelmezőt terheli.

**Kardos Attila – polgármester:** e napirendi pontnál a képviselőknek az előterjesztés szerint két határozatot kell hozni, valamint egy rendeletet kell alkotni.

Az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselőknek kérdése, észrevétele nem volt, ezért Kardos Attila – polgármester szavazásra kérte a képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II. 01.) határozata a településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról**

**HATÁROZAT**

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében arról dönt, hogy a mellékelt településfejlesztési koncepciót jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (12)-(13) bekezdései szerinti intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kardos Attila – polgármester

**Határidő:** 2022. február 1.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (II. 01.) határozata a Településszerkezeti terv jóváhagyásáról**

**HATÁROZAT**

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6 § (1) bekezdés alapján biztosított jogkörében a következő döntést hozza:

Jóváhagyja a következőket:

- 1.1. Igazgatási terület településszerkezeti terve m=1:10 000 **TSZT**
  - 1.2. Településszerkezeti terv pótlapjai
    - 1.2. 1. Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete m=1:20 000 **TSZT-a**
    - 1.2.2. Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet m=1:20 000 **TSZT-b**
  2. Szerkezeti terv leírása
  3. Változások
  4. Területi mérleg
  5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  6. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
- Felelős:** Kardos Attila – polgármester  
**Határidő:** 2022. február 1.

A határozat 1 – 6. számú mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kardos Attila – polgármester szavazásra kérte a képviselőket a helyi építési szabályokról szóló rendelettel kapcsolatban

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta.

**A rendelet szövegét az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Kmft.

Kardos Attila sk.  
polgármester

Szádvári Erika sk.  
aljegyző



A kivonat hiteles

Obornyáné Biro Éva  
előadó