

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

(jóváhagyásra kerülő munkarészek)

Településszerkezeti terv módosítása

..../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi mellékletekkel

.....HATÁROZAT-TERVEZET

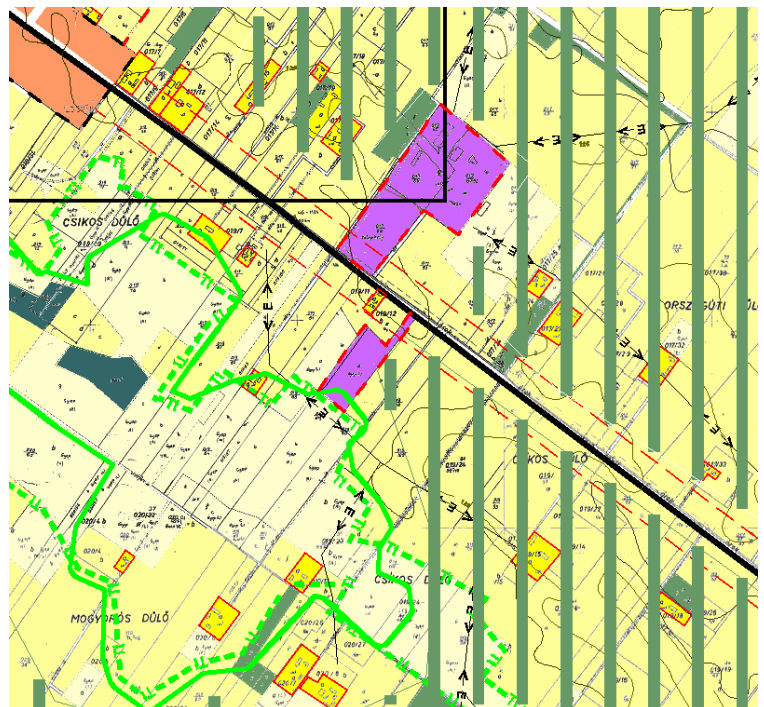
Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) 019/121 hrsz-ú telket általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja.
- 2.) Állami adat átvezetéseként régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerint módosítja.
- 3.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 1,5 ha erdőterületet jelöl ki mezőgazdasági terület helyén a 3. melléklet szerint hektárban számolva 4,65 biológiai aktivitás-érték többletet rögzít.

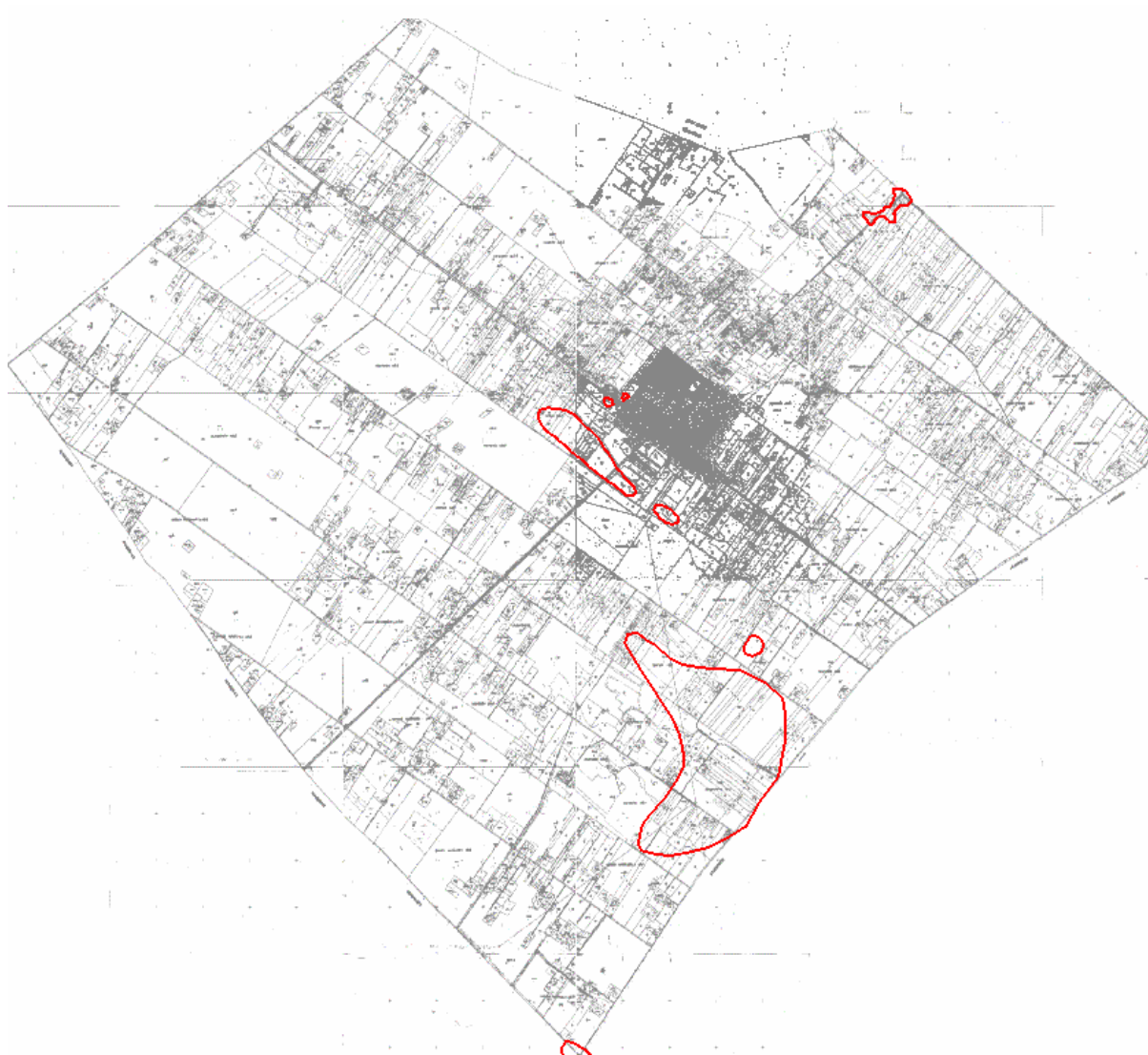
Határidő: azonnal

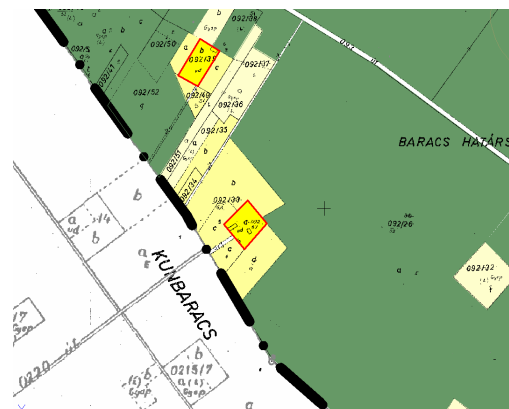
Felelős: polgármester

.../2018.(...) határozat 1. melléklete



Régészeti lelőhelyek





**Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
4/2007. (VI. 14.) rendelet módosításáról**

Ladánybene Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 4/2007. (VI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 21.§(1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép és további bg) és bh) alpontokkal egészül ki:

„bb) Templom-dűlő (hrsz: 022/28, 022/29, 032, 022/86, 022/46, 022/85, 022/42, 022/47, 022/43, 026/41, 026/66, 026/44, 026/45, 026/48, 026/47, 023/75, 026/55, 026/56, 026/58, 026/33, 026/61, 026/60, 026/64, 026/63, 026/53, 026/54, 022/53, 022/52, 023/58, 023/71, 023/74, 023/61, 023/46, 023/45, 023/47, 023/48, 025, 022/44, 022/48, 022/50, 022/49, 022/51, 022/41, 022/39, 022/38, 023/64, 022/40, 023/62, 023/63, 022/23, 022/37, 022/30, 022/32, 022/33, 022/31, 022/79, 022/80, 022/81, 022/82, 022/83, 023/50, 023/49, 023/51, 026/46, 026/50, 026/51, 026/49, 023/65, 023/66, 023/24, 023/69, 023/23, 023/70, 023/59, 023/57, 026/27, 026/28, 026/62, 026/65, 026/52, 0710/39) KÖH azonosító szám: 27561

bg) Csíkos-tó-dűlő (hrsz: 019/51, 019/64, 019/69, 019/66)KÖH azonosító: 92029

bh) Mogyorós dűlő, Kalmár tanya ÉNY (hrsz: 020/65 hrsz)”

2.§

(1) E rendelet hatálybalépésével a R 1. mellékletét képező Igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú (SZ-1) övezeti terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

(1) E rendelet jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba, hatályba lépését követően hatályát veszti és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az úgy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) A „R” módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

(3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

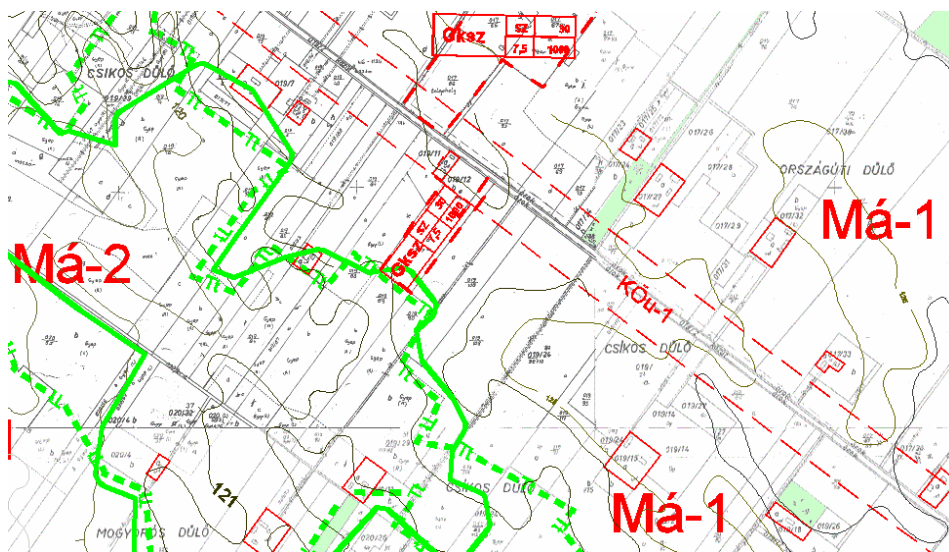
Kardos Attila
polgármester

Szádvári Erika
aljegyző

1. melléklet a .../2016. (....) önkormányzati rendelethez

1. tervrészlet

A R. 1. melléklete az alábbiak szerint módosul.



2. tervrészlet

A R. 1. mellékletén a régészeti lelőhelyek az alábbiak szerint módosulnak.

