

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014. (VI. 2.) rendelete
a Ladánybene Arany János utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a Ladánybene, Arany János utca kiépítése kapcsán fizetendő érdekeltségi hozzájárulásról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. §

- (1) E rendelet hatálya Ladánybene közigazgatási területén a Ladánybene Község Önkormányzat tulajdonában álló Arany János utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyiségekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (a továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépítési beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha
 - a. az ingatlan utca frontja és ezáltal házszámozása az Arany János utca, vagy
 - b. az ingatlan vagy kiépített gépkocsi behajtója az Arany János utcai közterületen került kiépítésre.

2. §

- (1) Az útépítésben érdekeltek útépítési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege:
 - a. 2014. június 15-ig egyösszegű megfizetés esetén 60.000 Ft
 - b. 2014. június 15-ig (32.500 Ft) valamint augusztus 15-ig (32.500 Ft) történő kétösszegű megfizetés esetén 65.000 Ft
 - c. 2014. június 15-től 2014. november 15-ig havonta 11.500 Ft hat havi összegű megfizetés esetén 69.000 Ft.
- (3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, haszonélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerő kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz. alatt lévő, de később megosztásra került ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

3. §


- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépítési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.


4. §

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadóak.

5. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Kárdos Attila
polgármester


Lőrincz Edit jegyző nevében és megbízásából
Szádvári Erika aljegyző

E rendelet kihirdetve:

Ladánybene, 2014. június 2.


Szádvári Erika
aljegyző