

Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
6045 Ladánybene, Fő u. 66.  
Tel.: 76/555-284, 76/555-285  
Fax.: 76/555-284  
E-mail. [lbene@ladanybene.hu](mailto:lbene@ladanybene.hu)

**Ladánybene Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**5/2011.**

**március 11-i**

**rendkívüli**

**ülésének jegyzőkönyve**

Hat.: 24-28/2011. (III. 11.) Kt. határozat  
ÖR.: -----  
Zárt: -----

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2011. március 11-én a Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Kardos Attila polgármester  
Szádvári Erika jegyző

Drabant Jánosné képviselő  
Obornyák János képviselő  
Simkóné Jámbor Marianna képviselő  
Vida Lászlóné képviselő  
Visontay István képviselő (5 fő)

Bártfai Róbert újságíró  
Kisjuhászné Gábor Katalin bizottsági tag

(Jelenléti ív mellékelten csatolva)

**Távol maradt az ülésről:** Baranyi Lajos alpolgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Sztancsné Kulcsár Éva előadó

**Kardos Attila polgármester:** 19.00 órakor köszöntötte a megjelenteket a rendkívüli testületi ülésen. Megállapította, hogy a testület határozatképes.

**A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte:** Drabant Jánosné  
Simkóné Jámbor Marianna képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadta.

**Kardos Attila:** kérdezte, egyetért-e a testület a napirenddel.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadta el:

## **N A P I R E N D:**

1. Ladánybenén a 112/2008. (VIII. 29.) FVM rendelet alapján, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímre benyújtott pályázaton elnyert pénzeszköz felhasználásával 202,66 nm-es könyvtár épület átalakítása, felújítása, bővítése, akadálymentesítése – jogcím kód: 63560101, azonosító szám: 2068171500 – hirdetmény közzététel nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás alapján kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Kardos Attila polgármester

2. Belső Ellenőrzési Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Kardos Attila polgármester

3. Pszichiátria és szenvedélybetegek nappali ellátása 2011. évben

Előterjesztő: Kardos Attila polgármester

4. Majnár Ferenc ladánybenei lakos ingatlan vételi ajánlata  
Előterjesztő: Kardos Attila polgármester

5. Egyebek

(Meghívó mellékelten csatolva)

## 1. Napirend

**Ladánybenén a 112/2008. (VIII. 29.) FVM rendelet alapján, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímre benyújtott pályázaton elnyert pénzeszköz felhasználásával 202,66 nm-es könyvtár épület átalakítása, felújítása, bővítése, akadálymentesítése – jogcím kód: 63560101, azonosító szám: 2068171500 – hirdetmény közzététel nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás alapján kivitelező kiválasztása**  
**Előterjesztő: Kardos Attila polgármester**

(Előterjesztés mellékelten csatolva)

**Kardos Attila:** elmondta, hogy az IKSZT kialakítására a közbeszerzési eljárást az Épinber Kft. elvégezte. Az érvényes ajánlattevők közül a nyertes a Kecskeméti Free Line Kft lett. A bíráló bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Free Line Kft. ajánlatát fogadja el, 24.298.622 Ft ajánlati árral.

Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Obornyák János:** elmondta, nem tudja, hogy ez az összeg milyen munkálatokat takar. Például a villanyszerelés, a térkövezés stb. területén.

**Kardos Attila:** elmondta, a kiviteli tervek alapján készültek az árajánlatok és azzal műszakilag egyenértékűek. Nem a Képviselő-testület feladata volt az értékelés, azt a közbeszerzési eljárással megbízott Épinber Kft. végezte el. A testület kiválasztotta a 3 ajánlattevőt és azok közül lett a győztes a Free Line Kft. A tervekbe bárki bármikor betekinhet, de úgy gondolja, hogy ennek a kérdésnek nem most kellene felmerülnie. Az Épinber Kft. második nekifutásra választotta ki a nyertest. Ha most nem dönt a testület, azzal csak telik az idő, nem kezdődhet időben a munka.

**Obornyák János:** megismételte, hogy nem igazán tudja, hogy milyen munkák elvégzését takarja ez az összeg.

**Szadvári Erika:** elmondta, együtt bontották ki az ajánlatokat a lebonyolító bizottsággal. A három érvényes ajánlat közül kell most a testületnek jóváhagynia a legjobb ajánlattevőt. Amennyiben nem születik döntés és az eljárás eredménytelen, a testület nem felel meg a közbeszerzés követelményeinek, elveszti a pályázati támogatást és egy időre kizárja magát a pályázatokból is.

**Simkóné Jámbor Marianna:** emlékeztetett rá, hogy az óvoda felújítást is ez a cég végezte. Korrekt, szakszerű munkát végeztek, nyitottak voltak minden kérdésre.

**Visontay István:** elmondta, a cégek a kiviteli tervre tettek ajánlatot. A tervekbe bele lehet nézni, a munkákra odafigyel a testület. Megérti képviselőtársa aggodását, hisz az önkormányzat az új óvoda beruházással egyszer már megjárta.

**Kardos Attila:** elmondta, hogy a beruházás során az ellenőrzés lehetőségét nem veszi el senki a testülettől, a képviselők nyomon követhetik a munkát. A tervekbe bele lehetett és bele lehet nézni. De amennyiben most nem születik döntés, nem lehet hozzáfogni az építkezéshez. Ne akasszuk meg az eljárást – mondta.

**Obornyak János:** elmondta, továbbra sem tudja, hogy mi szerepel a tervben.

**Kardos Attila:** fél év alatt átnézhetnétek. Itt vagytok, döntöttetek róla. A Hírmondóban is közzé tettük a beruházás tervét. A kiviteli terveket bármikor meg lehet nézni, az ellenőrzésben is ott vagyunk, hisz közpénzről van szó. De most végleges döntést kell hozni, hogy haladjon a munka.

**Szádvári Erika:** megnyugtatta a képviselőt, hogy az árajánlatokban is pontosan ugyanezek a tételek szerepeltek.

**Drabant Jánosné:** kemény műszaki követelményeknek kell megfelelni – mondta.

**Szádvári Erika:** a legapróbb tételekre lebontva készültek a tervek - tette hozzá. A kiviteli terveket elfogadta a testület, már nem lehet változtatni.

**Kardos Attila:** részletes költségvetéssel, MVH-s kódokkal ellátott tervek készültek és szigorú az elszámolás, az ellenőrzés. Az csak segíti a munkát, ha érdeklődéssel követik.

**Szádvári Erika:** elmondta, hogy ez egy megnyert pályázat, kész kiviteli tervekkel, már változtatásokra nincs lehetőség, csak a pályázat előtt lett volna.

**Kardos Attila:** az óvodánál a kiviteli terv hiánya is okozta a gondot – mondta. Az IKSZT pályázatnál engedélyezési terv, módosítási terv és kiviteli terv is készült MVH-s kódokkal. Kérdezte, egyetért-e a testület a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot:

#### **24/2011. (III. 11.) Kt. határozat**

**Ladánybenén a 112/2008. (VIII. 29.) FVM rendelet alapján, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímre benyújtott pályázaton elnyert pénzeszköz felhasználásával 202,66 nm-es könyvtár épület átalakítása, felújítása, bővítése, akadálymentesítése – jogcím kód: 63560101, azonosító szám: 2068171500 – hirdetmény közzététel nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás alapján kivitelező kiválasztása**

### **H A T Á R O Z A T**

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2008. (VIII. 29.) FVM rendelet alapján, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímre benyújtott pályázaton elnyert pénzeszköz felhasználásával, 202,66 nm-es könyvtár épület átalakítása, felújítása, bővítése, akadálymentesítése – jogcím kód: 63560101, azonosító szám:

2068171500 – hirdetmény közzététel nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás– az Épinber Kft. – 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12 IV/403. , mint lebonyolító által végzett - lezárásaképpen az alábbi

## **LEZÁRÓ HATÁROZATOT**

hozza:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.)III. rész VI. fejezete szerint, nemzeti értékhatárokat elérő értékű általános egyszerű közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételre hívja fel az ajánlatkérőket az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint. Mivel a beruházás becsült értéke nem éri el a nyolcvan millió forintot, ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás közzététele helyett a Kbt. 249. §. (2) bekezdés szerint három ajánlattételt hívott fel közvetlenül, egyidejűleg ajánlattételre.

## **DÖNTÉSHOZÓ DÖNTÉSE**

Ladánybene Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás tárgya: **A 112/2008. (VIII. 29.) FVM. rendelet alapján, IKSZT kialakítása és működtetése jogcímre benyújtott pályázaton elnyert pénzeszköz felhasználásával 202,66 nm-es könyvtár épület átalakítása, felújítása, bővítése, akadálymentesítése. Jogcímkód: 6356101, azonosító szám: 2068171500.**

2011. március 4. 13.00 óráig 3 db ajánlat érkezett be.

Az ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtották be:

1. Free Line Kft. – 6000 Kecskemét, Halasi út 2.  
Ajánlati ár (átalány ár) nettó 24.498.622 Ft + 1.000.000 tartalékkeret
2. Baud és Társa Kft. – 6400 Kiskunhalas, Ady E. út 9.  
Ajánlati ár (átalány ár) nettó 28.917.688 Ft + 1.000.000 tartalékkeret
3. Bácsépítő Kft. – 6000 Kecskemét, Tatár sor 6/c.  
Ajánlati ár (átalány ár) nettó 26.500.570 Ft + 1.000.000 tartalékkeret

A bíráló bizottság az ajánlattételi felhívásban megadott alkalmassági szempontok szerint, továbbá az érvényességi feltétel alapján az ajánlatokat megvizsgálta. Az ajánlatok áttanulmányozását követően a bíráló bizottság az érvénytelenség, a kizárás, alkalmatlanság kérdéskörében kialakította álláspontját és elkészítette javaslatát. A döntéshozó a javaslatot megismerve meghozta döntését.

## **Eljárási döntések**

1. A döntéshozó a bíráló bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. A döntéshozó a bíráló bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **Free Line Kft. – 6000 Kecskemét, Halasi út 2. , a Baud és Társa Kft. – 6400 Kiskunhalas, Ady E. út 9., valamint a Bácsépítő Kft. – 6000 Kecskemét, Tatár sor 6/c. érvényes ajánlatot tett** és – figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – **alkalmas a szerződés teljesítésére.**
3. **Jelen közbeszerzési eljárás nyertese a Free Line Kft. – 6000 Kecskemét, Halasi út 2. - nettó 24.498.622 Ft ajánlati árral.**

**Felelős:** Kardos Attila – polgármester

**Határidő:** 2011. augusztus 18.

## **2. Napirend**

**Belső Ellenőrzési Társulási Megállapodás módosításának elfogadása**

**Előterjesztő:** Kardos Attila polgármester

(Előterjesztés mellékelten csatolva)

**Kardos Attila:** kérte a megállapodás módosításának elfogadását, melyre azért került sor, mert a megyei Közigazgatási Hivatal neve Kormányhivatal lett. Szavazásra kérte a képviselőket.

A Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **25/2010. (III. 11.) Kt. határozat**

**Belső Ellenőrzési Társulási megállapodás módosításának elfogadása**

## **H A T Á R O Z A T**

**Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Belső Ellenőrzési Társulási megállapodást a melléklet szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.**

**Felelős:** Kardos Attila polgármester

**Határidő:** 2011. március 11.

## **3. Napirend**

**Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása 2011-ben**

**Előterjesztő:** Kardos Attila polgármester

(Előterjesztés mellékelten csatolva)

**Kardos Attila:** elmondta, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetésében 40 ezer Ft támogatás került beállításra a pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi ellátására. Több támogatást biztosítani nem tud az önkormányzat. Kérte a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**26/2011 (III. 11.) Kt. határozat**  
**Pszichiátriai és szenvedélybetegek  
közösségi ellátása 2011. évben**

## H A T Á R O Z A T

Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szenvedélybetegek közösségi ellátására, a pszichiátriai betegek közösségi ellátására és a szenvedélybetegek alacsonyküszöbű közösségi ellátására 2011. évi költségvetésében 40.000 Ft támogatást biztosít. Ezen felül az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel további támogatást biztosítani nem tud.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kardos Attila polgármester

### 4. Napirend

**Majnár Ferenc ladánybenei lakos ingatlan vételi ajánlata**

**Előterjesztő:** Kardos Attila polgármester

(Kérelem mellékelten csatolva)

**Kardos Attila:** ismertette Majnár Ferenc kérelmét. Felvetette, hogy az eladási árból rendezni lehetne a sportpálya melletti vételre felkínált területek ügyét. Az értékbecslést elvégezzük és beszerezzük a tulajdoni lapot és ezek birtokában ismét napirendre kerül a kérdés. Kérdezte, hogy egyetért-e ezzel a testület?

A Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**27/2011. (III. 11.) Kt. határozat**

**Majnár Ferenc kérelme**

## H A T Á R O Z A T

Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta Kardos Attila polgármestert, hogy a 0109/99 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése és a sportpálya melletti, a tulajdonosok által megvételtre felajánlott ingatlanok adásvételével kapcsolatban az előkészítést végezze el és azt követően terjessze ismét a Képviselő-testület elé az ügyet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kardos Attila polgármester

### 5. Egyebek

**Kardos Attila:** felhatalmazást kért a testülettől, hogy a Lajosmizsei Műszaki Mentési Köztisztviselői Önkormányzatot képviselje.

Szavazásra kérte a képviselőket.

A Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta

**28/2011. (III. 11.) Kt. határozat**

**Kardos Attila delegálása**

**a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestületbe**

**H A T Á R O Z A T**

**Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kardos Attila polgármestert delegálta a Lajosmizsei Tűzvédelmi és Műszaki Mentési Köztestületbe.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kardos Attila polgármester**

**Kardos Attila:** jelezte, hogy a helyi benzinkút vezetője a falugyűlésen is felvette, hogy a súlykorlátozó tábla miatt a benzinkút forgalma nem megfelelő és segítséget kért az önkormányzattól. Várja a döntést.

**Simkóné Jámbor Marianna:** emlékeztetett rá, hogy már az előző testületi ülésen is úgy foglalt állást a testület, hogy marad a súlykorlátozás az út és az útmenti házak védelme érdekében.

**Visontay István:** felvetette, esetleg a súlykorlátozást időkorlátozással párosítani. Javasolta esetleg 2 hónapra próbát tenni.

**Kardos Attila:** elmondta, megérti a benzinkút problémáját, de figyelemmel kell lennünk a lakosságra is. Javasolta, megszondáztatni a lakosságot. Nehéz egy ügyben döntést hozni, hiszen a benzinkútra is szükség van. A mérlegelésben a lakosság véleménye sokat segíthet.

**Obornyak János:** véleménye szerint a teherjárműveknek már megvan a maguk helye, ahol tankolnak.

**Drabant Jánosné:** tudomása szerint drágább is itt az üzemanyag.

**Szadvári Erika:** elmondta, hogy az előző tulajdonos idején, amikor nem volt súlykorlátozó tábla, akkor sem volt nagy forgalom.

**Kardos Attila:** a vállalkozó nem mérte fel megfelelően a piaci lehetőségeket – mondta. Elmondta még, hogy az óvoda bírósági ügyében az önkormányzatra nézve várhatóan pozitív döntés születik majd. Jelezte, hogy tárgyalni fog a vállalkozóval.



Egyéb kérdés nem lévén jelezte, hogy április 11-én lesz a következő testületi ülés.  
Megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 20.00 órakor bezárta

KMFT.

Kardos Attila  
polgármester

Szadvári Erika  
jegyző

Jegyzőkönyvhitelesítők

Drabant Jánosné  
képviselő

Simkóné Jámber Marianna  
képviselő