

Ladánybene Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 16-i ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kezdeményezés

Az előterjesztést készítette: Sztancsné Kulcsár Éva
vez. főtanácsos

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta: ---

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: Kutasiné Nagy Katalin
mb. jegyző

Kutasiné Nagy Katalin
mb. jegyző

Előterjesztés
a Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. augusztus 16-i ülésére

Szám: 1366/2/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Miklós 6045 Ladánybene, Zrínyi Miklós u. 35. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel a tulajdonában lévő 017/5 helyrajzi számú külterületi ingatlanon építkezni szeretne, de Kecskemét Város Építéshatóságától olyan tájékoztatást kapott, hogy a Helyi Építési Szabályzat szerint az érintett területen új beépítés nem lehetséges.

Ladánybene Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rendezési tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 14.) rendeletének 26. §-a az építkezést nem teszi lehetővé, mivel a kérdéses ingatlan a tervezett belterületi határon belül és csillaggal jelölt mezőgazdasági általános övezetben helyezkedik el. Mellékelem Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének ez ügyben írt levelét.

Az ingatlanon az építkezés csak a helyi építési szabályzat módosításával lehetséges. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségekről a kérelmezővel megállapodás kötése lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelem ügyében.

Ladánybene, 2010. augusztus 10.

Kutasiné Nagy Katalin
mb. jegyző

Határozati javaslat

_____/2010. (VIII. 16.) Kt. határozat
Helyi rendezési terv módosítása

H A T Á R O Z A T

Ladánybene Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy

Kérelem.

Alulírott Kiss Miklós, Ladánybene Zrínyi u. 35. sz. alatti lakos
kérelemmel fordulok a tisztelt Polgármester úrhoz és a testületi ta-
gokhoz. Tulajdonomba van a 017/135
017/5 helyrajzszámú külterületi
ingatlanok. Szeretnék rá építeni, és kérem bírálják felül és
engedélyezzék az ingatlanra való építkezést.

Mellékelten csatolom az építési hatóság tájékoztatóját.

Közreműködésüket előre is köszönöm.

Ladánybene, 2010. VI. 4.

Tisztelettel

Kiss Miklós Ladánybene

Zrínyi u. 35.

POLGÁRMESTERI HIVATAL LADÁNYBENE		
É. sz. szám: 2010. 06. 08.		
KöG sz. szám db terület	
Előszám:	Ugyint:	Írtató:
		Kaplos

6000 112



Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője

Ügyiratszám: 31723- / . /2010.
Ügyintéző: Juhász Marianna

Tárgy: Tájékoztatás

Kiss Miklós

Ladánybene
Zrínyi u. 35.
6045

Tisztelt Kiss Miklós Úr!

A 2010. május 4-én osztályunkhoz érkezett levelével kapcsolatban, melynek tárgya a Ladánybene, külterület 017/5 hrsz-ú, ingatlan beépíthetőségének lehetősége, az alábbiakról tájékoztatom.

A Ladánybene, külterület 017/5 hrsz-ú ingatlan területe Ladánybene Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2008.(IX.01.) ö. számú rendelettel módosított 4/2007.(VI.14.) ö. számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a HÉSZ-hez tartozó „SZ-2A” számú szabályozási tervlap a kérelemmel érintett ingatlant jelenleg „Má-1*” jelű mezőgazdasági általános övezetben helyezkedik el.

Az érintett ingatlanra vonatkozó építésügyi előírások a következők:

A HÉSZ 26.§ (4) bekezdés h) pontja szerint:

(Má-1) általános övezet

A *-gal jelölt övezetben új beépítés nem lehetséges, meglévő felújítható.

A kérdéses ingatlan a beépített lakóterület szomszédságában, a település távlati beépítés lehetőségét biztosító területén, a tervezett belterületi határon belül helyezkedik el.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

K e c s k e m é t, 2010. május 27.

Kiadmány hitelül:

Dr. Metzinger Éva jegyző
megbízásából:

Varga Ákos
csoportvezető

Ügyintézés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Lakosságszolgálati Iroda
Építéshatósági Osztály
Kecskemét Építéshatósági Csoport
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel.: 76/513-579; Fax: 76/513-507; E-mail cím: ephatosag@kecskemet.hu
Ügyfélfogadás: kedd. 8-12^h és 13-16^h, Csütörtök: 13-18^h